

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL DUBĂSARI
PRIMĂRIA SATULUI USTIA

MD-4580, s.Ustia, str.Ștefan cel Mare 66

Tel: +373-248 55 238

e-mail:ustiaprimaria@gmail.com



REPUBLIC OF MOLDOVA
DUBASARI DISTRICT
USTIA VILLAGE MAYOUR'S OFFICE

MD-4580, Ustia 66 Ștefan cel Mare Street

Phone: +373 248 55238

DECIZIE nr. 7/02
din 26.12.2025

**Cu privire la aprobarea Cadastrului Funciar
al satului Ustia, raionul Dubăsari la data 01.01.2026**

În conformitate cu codul funciar al RM, art.43 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar, Hotărârea Guvernului nr.24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, în scopul gestionării și reglementării eficiente a fondului funciar și regimului proprietății funciare, examinând materialele Cadastrului Funciar al satului Ustia, raionului Dubăsari și informația prezentată de către doamna Andreev Lidia, specialist interimar pentru reglementarea regimului funciar, avizul Comisiei Consultative de specialitate, Consiliul local **DECIDE:**

1. Se i-a act de informația prezentată.
2. Se aprobă Cadastrul Funciar general al satului Ustia, raionul Dubăsari, cu suprafața totală 3066,34 ha.
3. Se aprobă suprafețele după categoriile de terenuri (conform Codului Funciar, art.2), în hotarele unității administrativ- teritoriale satului Ustia, raionul Dubăsari, după cum urmează:
 - I. Trenurile cu destinația agricolă și terenurile fondului de rezervă 2051, 14 ha, cu bonitatea 68 puncte (anexa nr.4 la HG nr.391/2022).
 - Arabil – 1863,41 ha.
 - Drumuri – 42,5 ha.
 - Construcții și curți – 35,35 ha, cu bonitatea 64 puncte (anexa nr.4 la HG nr.391/2022).
 - Plantații multianuale – 187,73 ha.
 - Pășuni – 186,69 ha.
 - Alte terenuri – 16,04 ha.
 - II. Terenurile din intravilanul localităților – 145,81 ha.
 - III. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale – 53,33 ha.

IV. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico- culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi: 41,22 ha.

V. Terenurile fondului silvic – 365,5 ha.

VI. Terenurile fondului apelor – 409,33 ha

4. Responsabil pentru executarea prezentei decizii se desemnează doamna Lidia Andreev, specialist interimar pentru reglementarea regimului funciar

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcină primarul satului Maxim Verdeș.

Președintele ședinței

Secretara Consiliului local



Serghei GUVIR

Valentina ȚURCAN

S-a votat: pro -10, contra – 0, abținut – 0