

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL DUBĂSARI  
PRIMĂRIA SATULUI USTIA

MD-4580, s.Ustia, str.Ștefan cel Mare 66

Tel:+373-248 55 238

e-mail:ustiaprimaria@gmail.com

primaria.ustia@apl.gov.md



REPUBLIC OF MOLDOVA  
DUBASARI DISTRICT  
USTIA VILLAGE MAYOUR'S OFFICE

MD-4580, Ustia 66 Ștefan cel Mare Street

Phone: +373 248 55238

**DECIZIE nr.1/12**  
**din 19.02.2026**

**Cu privire la acordul pentru  
edificarea construcției fără respectarea  
retragerilor normative de la limitele terenului**

În temeiul art.14 alin.(2) și alin. (3) a Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Legea 100/2017 privind actele normative, art. 16,18 și 38 Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art. 387 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 438 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, HG nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor, examinind cererea nr.35 din 04.02.2026 depusă de cet. Polivenco Ivan, avizul comisiei de specialitate, Consiliul local **DECIDE**:

1. Se permite edificarea construcției nr. 02 (Casă de locuit individuală) și 03 (șură/magazie), amplasată pe terenul cu nr. cadastral 3844206.321, construită fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului învecinat, drum public APL.
2. Responsabilă de executarea prezentei decizii se numește d-na Țurcan Valentina, secretara Consiliului local.
3. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Ustia, d-nul Maxim Verdeș.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Ustia, r-nul Dubăsari) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței

Secretara Consiliului local



Eugeniu ANDREEV

Valentina ȚURCAN

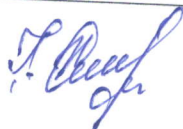
S-a votat: pentru- 11, împotrivă-0, abținut-0.

## Nota informativă

la decizie nr.1/12 ,, Cu privire la acordul pentru edificarea construcției fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului,,

<b>1.Denumirea sau numele autorului sau participanților la elaborarea proiectului</b>
Secretarul Consiliului local
<b>2.Condițiile ce au impus elaborare proiectului actului normativ și finalitățile urmărite.</b>
În temeiul art.14 alin.(2) și alin. (3) a Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Legea 100/2017 privind actele normative, art. 16,18 și 38 Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art. 387din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 438 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, HG nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor, examinind cererea nr.35 din 04.02.2026 depusă de cet. Polivenco Ivan, avizul comisiei de specialitate
<b>3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b>
în conformitate cu Legea 100/2017 privind actele normative, art. 16,18 și 38 Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, art. 387din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 438 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, HG nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind corectarea erorilor în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor
<b>4.Fundamentarea economic-financiară.</b>
Nu necesită cheltuieli suplimentare
<b>5.Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare:</b>
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative.
<b>6.Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Legii nr.100 din 22.12.2017 ,,Cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost plasat pe panoul informativ a primăriei.”
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Expertiza este efectuată de către autorul proiectului în conformitate cu art.6 lit.(h) ; 30 alin.(4) și 35 alin.(5) din Legea nr.100/2017. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și exclude orice element ce ar favoriza corupția.
<b>8.Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu legislația în vigoare respectarea normelor de tehnică legislativă.

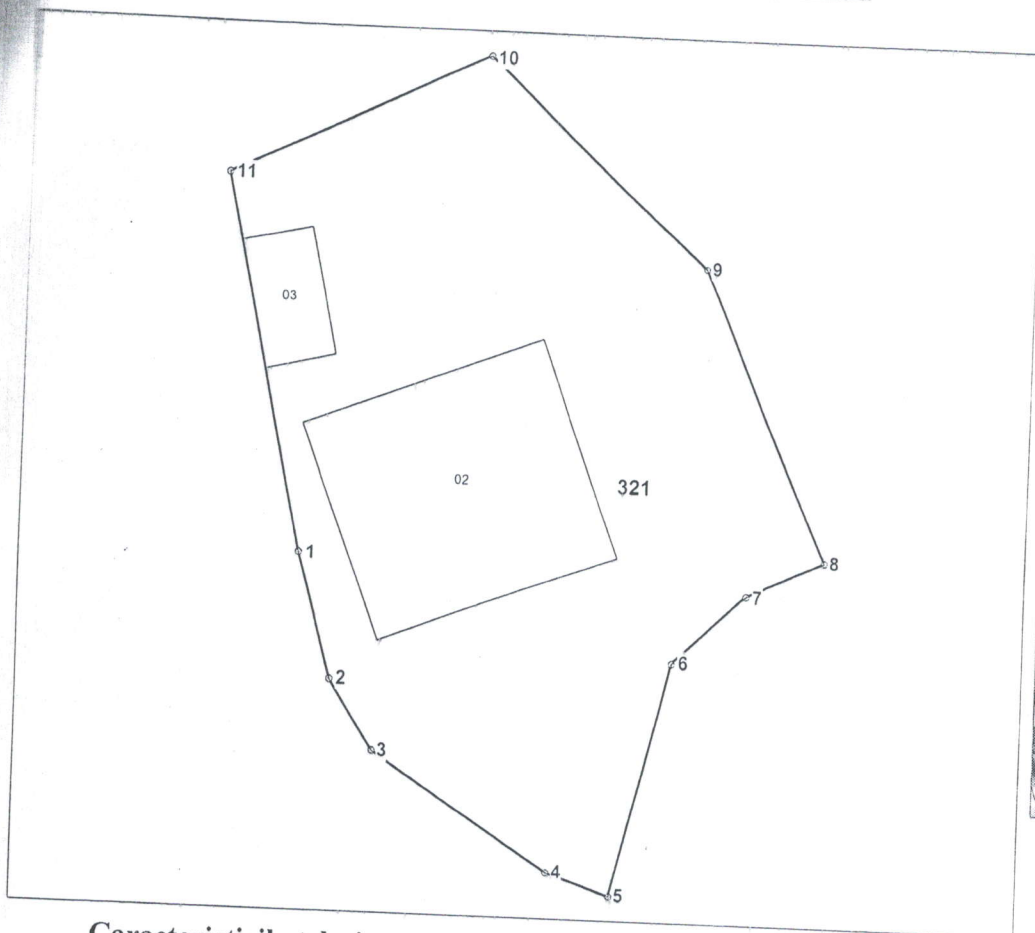
Secretarul Consiliului local



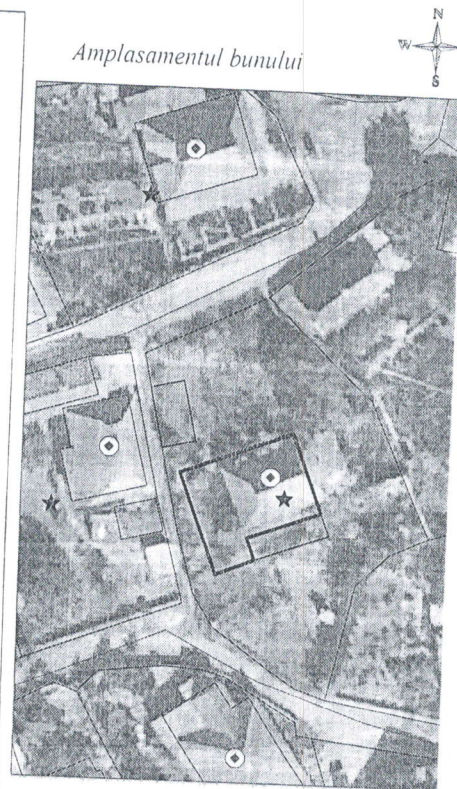
Valentina Turcan

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 3844206.321



Amplasamentul bunului



321 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Mod de folosință	Mențiuni
3844206.321	Teren	0.0827 ha	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	
3844206.321.02	Construcție	162.8 m.p.	Casă de locuit individuală	Casă de locuit individuală	neautoriz
3844206.321.03	Construcție	25.8 m.p.	Anexe gospodărești	Șură/magazie	neautoriz

Către consiliu local Ustia  
de la Iolivenco Pna  
prin procură

Cerere

Proș consiliul local să-mi  
aprobați certificatul de edificare  
a constructilor neautorizate.  
cu numărul cadastral 3844.2006321.02.  
și 38442006321.03.

04.02.2026

Iolivenco





**Consiliul local Ustia, raionul Dubăsari**

**A V I Z**

la proiectul de decizie nr.1/12 „ Cu privire la acordul pentru edificarea construcției fără respectarea retragerilor normative de la limitele terenului,,

Comisia pentru buget și finanțe, funcționarea agenților economici, reglementarea funciară a examinat prezentul proiect de decizie și-l avizează pozitiv, se propune pentru ședința Consiliului local.

Președintele comisiei pentru buget și finanțe,  
funcționarea agenților economici,  
reglementarea funciară

**Lungu Nicolae**